



Institutul Național de Statistică
Direcția Județeană de Statistică
Sălaj

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ELIBERATE
PENTRU CLĂDIRI, ÎN ANUL 2023
ÎN JUDEȚUL SĂLAJ



2024

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN ANUL 2023 ÎN JUDEȚUL SĂLAJ

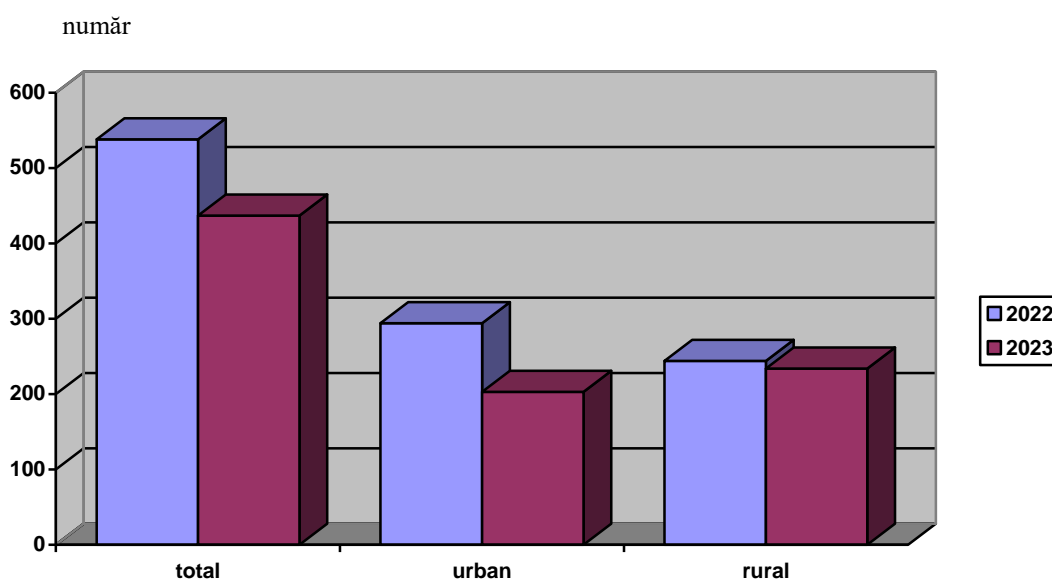
În anul 2023, pe total județ, au fost eliberate 437 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu o suprafață utilă de 92890 mp., în scădere cu 18,8% față de cele eliberate în anul 2022. Din numărul total de autorizații eliberate pentru clădiri rezidențiale în anul 2023, cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 95,0%. În mediul rural toate autorizațiile eliberate pentru clădiri rezidențiale au fost pentru clădiri rezidențiale cu o locuință.

Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități, în anul 2023, nu au fost eliberate autorizații de construire.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale pe total județ și pe medii de rezidență

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale - număr -		Structură - % -	
	anul 2023	anul 2022	anul 2023	anul 2022
Total	437	538	100,0	100,0
- urban	203	294	46,5	54,6
- rural	234	244	53,5	45,4

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale pe total județ și pe medii de rezidență



Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru clădiri rezidențiale în anul 2023, pune în evidență o scădere a numărului de autorizații în mediul urban cu 31,0% (-91 autorizații) și cu 4,1% (-10 autorizații) în mediul rural, față de anul 2022.

Numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în județul Sălaj, în anul 2023, reprezintă 1,3% din numărul autorizațiilor eliberate pe total țară (față de 1,2% în anul 2022).

În anul 2023, în județul Sălaj, s-au eliberat 81 autorizații pentru clădiri nerezidențiale, în scădere cu 5,8% față de nivelul anului 2022.

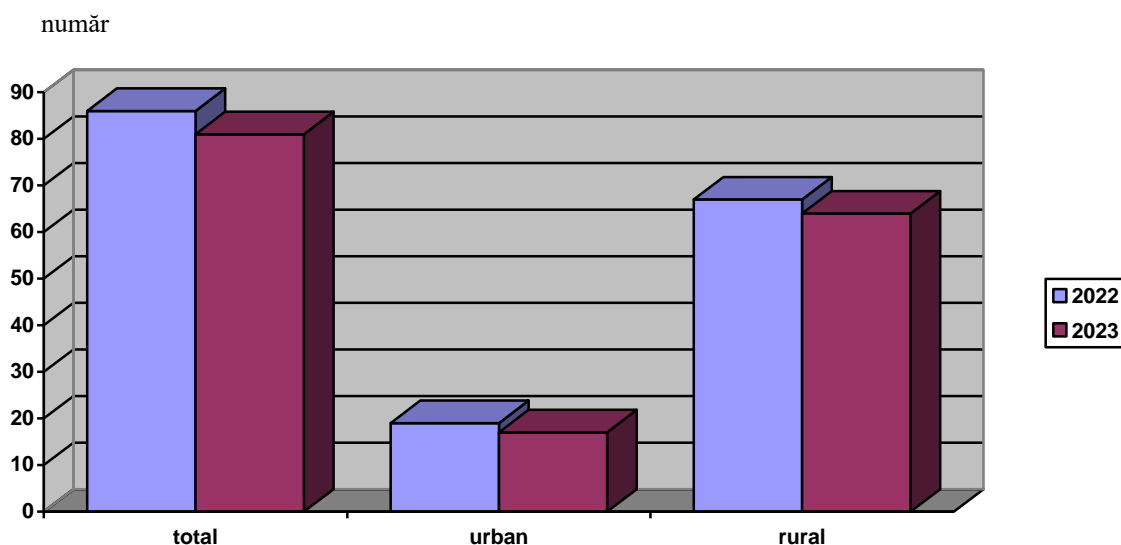
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale pe total județ și pe medii de rezidență

	Autorizații pentru clădiri nerezidențiale - număr -		Structură - % -	
	anul 2023	anul 2022	anul 2023	anul 2022
Total	81	86	100,0	100,0
- urban	17	19	21,0	22,1
- rural	64	67	79,0	77,9

Pe medii de rezidență, numărul autorizațiilor pentru clădiri nerezidențiale a scăzut cu 10,5% în mediul urban și cu 4,5% în mediul rural. Cele mai multe autorizații s-au eliberat în mediul rural atât în anul 2023 cât și în anul 2022 (79,0% respectiv 77,9%).

În anul 2023, cele mai multe autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale au fost cele eliberate pentru alte clădiri (71 autorizații), în scădere cu 11,3% comparativ cu anul 2022, urmate de cele pentru clădiri de comerț cu ridicata și cu amănuntul (6 autorizații) în creștere cu 20,0% față de anul 2022, cele pentru hoteluri și clădiri similare (2 autorizații) de 2,0 ori mai multe față de anul precedent și pentru clădiri administrative (2 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale pe total județ și pe medii de rezidență



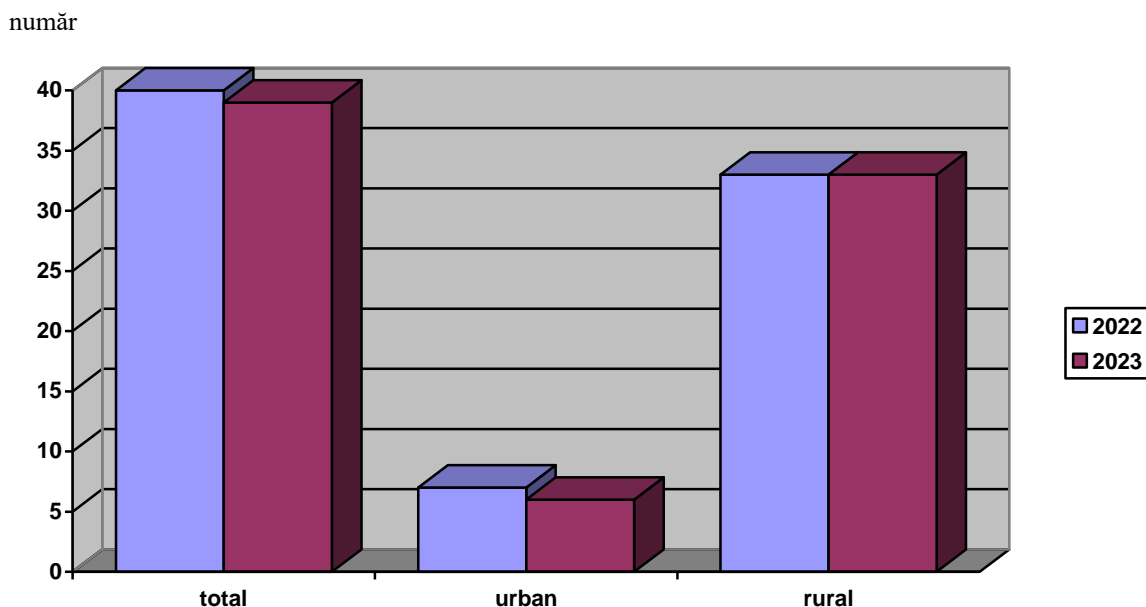
În anul 2023 au fost eliberate 39 autorizații pentru extinderi la clădiri rezidențiale existente, în scădere cu 2,5% față de anul 2022. În mediul urban, în anul 2023, autorizațiile pentru extinderi au scăzut cu 14,3% față de anul precedent iar în mediul rural au rămas la același nivel.

Autorizații pentru extinderi la clădiri rezidențiale existente pe total județ și pe medii de rezidență

	Autorizații pentru extinderi la clădiri rezidențiale existente - număr -		Structură - % -	
	anul 2023	anul 2022	anul 2023	anul 2022
Total	39	40	100,0	100,0
- urban	6	7	15,4	17,5
- rural	33	33	84,6	82,5

Pe medii de rezidență se constată o scădere a ponderii autorizațiilor eliberate în mediul urban în totalul autorizațiilor pentru extinderi la clădiri rezidențiale existente de la 17,5% în anul 2022 la 15,4% în anul 2023 și o creștere a celor eliberate în mediul rural de la 82,5% în anul 2022 la 84,6% în anul 2023.

Autorizații eliberate pentru extinderi la clădiri rezidențiale pe total județ și pe medii de rezidență



**Autorizații de construire eliberate, pe localități,
în anul 2023 comparativ cu anul 2022**

- număr -

Municipiu oraș comună	Anul 2023			Anul 2022		
	Autorizații pentru clădiri rezențiale	Autorizații pentru clădiri nerezidențiale	Autorizații pentru extinderi la clădiri rezențiale existente	Autorizații pentru clădiri rezențiale	Autorizații pentru clădiri nerezidențiale	Autorizații pentru extinderi la clădiri rezențiale existente
JUDEȚUL SĂLAJ	437	81	39	538	86	40
Municipiul Zalău	170	7	1	259	-	-
Oraș Cehu Silvaniei	4	5	2	5	5	4
Oraș Jibou	16	-	-	15	1	1
Oraș Șimleu Silvaniei	13	5	3	15	13	2
Agrij	-	-	-	-	-	-
Almașu	-	-	-	-	-	-
Băbeni	-	-	-	-	-	-
Bălan	4	-	4	10	-	2
Bănișor	2	-	-	2	2	-
Benesat	1	-	-	3	-	3
Bobota	3	2	-	4	-	1
Bocșa	7	-	-	11	1	-
Boghiș	3	3	-	5	5	-
Buciumi	3	-	1	3	-	-
Camăr	5	-	5	4	2	2
Carastelec	1	1	1	-	1	-
Chieșd	2	-	1	3	-	-
Cizer	1	-	-	4	2	-
Coșeu	2	-	-	2	-	1
Crasna	19	8	1	4	2	1
Creaca	12	2	3	3	3	3
Cristolț	-	-	-	-	-	-
Crișeni	9	5	1	18	7	-
Cuzăplac	2	-	-	1	-	-
Dobrin	7	-	2	3	-	1
Dragu	5	1	-	1	-	-
Fildu de Jos	2	-	-	-	-	-
Gîlgău	4	-	-	5	-	2
Gîrbou	-	-	1	1	-	-
Halmășd	1	-	-	-	-	-
Hereclean	19	-	-	20	-	-
Hida	3	-	-	-	-	-
Horoatu Crasnei	4	2	-	6	1	1
Ieanda	1	1	2	2	5	2
Ip	6	1	1	4	2	4
Letca	-	-	-	-	-	-
Lozna	-	-	-	-	-	-
Marca	1	-	-	2	-	-
Măcriște	3	1	-	5	-	1
Meseșenii de Jos	11	-	-	23	-	-
Mîrșid	10	6	3	15	6	1
Năpradea	8	4	1	2	2	1
Nușfalău	8	12	-	12	-	1
Pericei	6	1	-	7	7	1
Plopiș	8	3	-	3	-	-
Poiana Blenchii	3	-	-	1	-	-
Românași	4	2	-	7	5	-
Rus	4	-	-	4	-	-
Sălățiș	1	-	-	1	-	-
Șarmășag	12	2	1	21	7	-
Sîg	3	2	-	2	-	-
Sînmihaiu Almașului	1	1	-	3	2	-
Someș Odorhei	4	2	3	2	1	1
Surduc	1	-	2	6	-	3
Șamșud	1	-	-	-	-	-
Șimișna	2	1	-	-	1	-
Treznea	4	-	-	3	-	1
Valcău de Jos	1	-	-	1	-	-
Vîrșolț	6	-	-	5	-	-
Zalha	1	1	-	-	-	-
Zîmbor	3	-	-	-	3	-

În profil teritorial, în anul 2023, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în următoarele unități administrativ teritoriale (UAT): Zalău (170 autorizații), Crasna (19), Hereclean (19), Jibou (16), Șimleu Silvaniei (13), Creaca (12), Șărmășag (12) Meseșenii de Jos (11) și Mirșid (10).

Analiza în profil teritorial a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în anul 2023, față de anul 2022, cele mai mari creșteri s-au înregistrat în UAT-urile: Crasna (+15 autorizații); Creaca (+9); Năpradea (+6); Plopiș (+5); Dobrin (+4); Dragu (+4).

Scăderi mai mari s-au înregistrat în localitățile: Zalău (-89 autorizații); Meseșenii de Jos (-12); Crișeni (-9); Șărmășag (-9); Bălan (-6); Mirșid (-5); Surduc (-5); Bocșa (-4); Nușfalău (-4).

NOTE METODOLOGICE

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea este construcția permanentă care se ridică deasupra solului, formând un tot din punct de vedere constructiv și arhitectonic, izolată (distanțată) spațial sau despărțită de altele prin pereți exteriori, având acoperiș propriu și intrare separată.

Se consideră clădiri distincte :

- clădirile distanțate spațial de celelalte clădiri amplasate pe același lot de teren (curte), precum și clădirile legate între ele prin pasarele, balcoane de serviciu, etc ;
- construcțiile alipite, situate pe loturi alăturate care au sisteme constructive și arhitectonice diferite (fațade și materiale pentru pereți exteriori), intrări separate din stradă, curte, grădină, etc. și fără legături interioare directe. Dacă între acestea există legături interioare directe se consideră o singură clădire.

În cazul clădirilor alipite, se va proceda la delimitarea lor după criteriul arhitectonic și constructiv (determinat de fațadă și materialul de construcție al pereților exteriori și după independența de acces intrare separată din curte, grădină, stradă, etc.).

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50% din spațiul locuibil sau din volumul construit) pentru locuit.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri. În categoria **alte clădiri** se cuprind: clădiri pentru trafic și comunicații (stații, terminale, garaje, etc.), clădiri industriale și depozite, clădiri pentru recreere, învățământ, știință, cultură și artă, spitale și clinici, cultură fizică și agrement, etc.

Extinderile de locuințe reprezintă adăugirile numai de camere de locuit sau camere de locuit și dependințe (baie, bucătărie, cămară) care fac corp comun (aripi, etaje) cu locuința.

Suprafața (aria) utilă desfășurată (totală) rezultă din suprafața construită desfășurată, din care se scade suprafața ocupată de pereți (exclusiv pereții amovibili).